

100,00

### ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

МКД № 24 по ул. Школьная, Кирово-Чепецкого района, с. Пасегово, Кировская область.

/в очной форме/

Место проведения собрания – МКД № 24 по ул. Школьная, Кирово-Чепецкого района, с. Пасегово, Кировская область.

Дата и время проведения собрания – 30.08.2015 в 17:00 час.

Инициаторы проведения собрания – Матвеев В.С., сов. кв. № 12, Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1902,3 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1046,3 кв.м., что составляет 55% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор новой управляющей компании с 1.09.2015г. Утверждение тарифа на содержание и ремонт с 1.09.2015г. Утверждение условий договора с вновь избранной управляющей компанией.

3. Принятие решения по борке МОП (подъезды), утверждение тарифа.
4. Принятие решения о размещении информации о собраниях и итогах голосования на досках объявлений у подъездов.

5. Избрание совета МКД, Председателя Совета МКД.

6. Принятие решения о распределении общих домовых нужд.

7. Прочие вопросы.

### 1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Матвеев В.С. кв. № 12

секретарем собрания — Матвеев М.С. кв. № 26

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1046,3 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение:

Матвеев В.С.

2. Выбор новой управляющей компании с 1.09.2015г. Утверждение тарифа на содержание и ремонт с 1.09.2015г. Утверждение условий договора с вновь избранной управляющей компанией.

Слушали инициатора собрания, который предложил избрать способ управления — управляющей компанией, рассмотреть в качестве новой управляющей компании ООО «Кировжилсервис». На голосование был поставлен тариф предлагаемый ООО «Кировжилсервис», а именно:

- тариф на содержание — 9,5 руб. с 1 кв.м
- тариф на аварийный ремонт — руб. с 1 кв.м
- тариф на текущий ремонт утверждается при необходимости дополнительно на основании смет по решению общего собрания.

Предложено утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1046,3 кв.м. (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение:

*Решение утвердить*

3. Принятие решения по уборке МОП (подъезды), утверждение тарифа. Поступило предложение по уборке лестничных клеток, не вошедших в общий тариф по содержанию МКД и утверждению тарифа в размере 1,50 с кв.м. в мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)  
«ПРОТИВ» - 1046,3 кв.м (100%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение:

*Уборку лестничных клеток не проводить*

4. Принятие решения о размещении информации о собраниях и итогах голосования на досках объявлений у подъездов. Поступило предложение о размещении информации о собраниях и итогах голосования на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1046,3 кв.м. (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение:

*Решение утвердить*

5. Избрание совета МКД, Председателя Совета МКД.

Поступило предложение избрать совет МКД в следующем составе:

1. *Матвей Власов - совм. № 12*  
2. *Михаил Мухоморов - совм. № 26*

Председателем совета МКД избрать:

*Матвей Власов*

Секретарь собрания  
 Председатель собрания

*Корнеев В.О.* кв. № 12  
*Кемеров Н.И.* кв. № 26

Принято решение:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв.м ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

7. Прочие вопросы.

Принято решение:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - *100%* кв.м. ( *100* %)   
 «ПРОТИВ» - *0* кв.м ( *0* %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0* кв.м. ( *0* %)

6. Принятие решения о распределении общедомовых нужд. Поступило предложение распределить весь объем общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (О/ПН, в том числе превышение объема норматива на О/ПН по показаниям общедомовых приборов учета).

Принято решение:

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - *100%* кв.м. ( *100* %)   
 «ПРОТИВ» - *0* кв.м ( *0* %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0* кв.м. ( *0* %)

*Принято решение*

*Принято решение*